

Strzelno, dnia 30 września 2021 r.

RG.6810.53.2021.MN

Pan
Dariusz Ciesielczyk
Wójt Gminy Jeziora Wielkie
Pan
Jerzy Kamelski
Przewodniczący Rady
Gminy Jeziora Wielkie

W nawiązaniu do spotkania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie podjęcia uzgodnień w zakresie przekształceń własnościowych związanych ze zmianą przebiegu granicy pomiędzy naszymi gminami – przedstawiam stanowisko Gminy Strzelno w tej sprawie:

Na obszarze, który na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2021 r., od 1.01.2022 r. stanie się terenem gminy Jeziora Wielkie znajduje się 96 działek, których aktualnym właścicielem jest Gmina Strzelno. Sposób ich zagospodarowania przedstawia tabela w załączniku nr 1 do niniejszego pisma. Na działkach pod poz. 1 - 36 znajduje się infrastruktura o charakterze publicznym (drogi, przepompownia ścieków, Zakład Aktywności Zawodowej). Pozostałe działki, tj. wymienione pod poz. 37 - 96 są to działki wykorzystywane na cele rekreacyjne, rolne, handlowe etc. przez podmioty je od tutejszej Gminy dzierżawiące.

Zmiana przebiegu granicy skutkuje umniejszeniem dochodów Gminy Strzelno o łączną kwotę 257.842,92 zł, z czego:

- 1) 4.282,00 zł stanowi dochód z tyt. podatku leśnego,
- 2) 121.061,00 zł stanowi dochód z tyt. podatku od nieruchomości,
- 3) 9.682,63 zł stanowi dochód z tyt. wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 4) 122.817,29 zł stanowi dochód z tyt. czynszów dzierżawnych/najmu.

Mając powyższe na uwadze Gmina Strzelno proponuje, aby na zasadzie art. 44 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym Gmina Jeziora Wielkie przejęła działki wymienione pod poz. 1 - 36 załączonej tabeli. Z jednym zastrzeżeniem – daty przejęcia działki o nr. 525/9 (na której mieści się siedziba ZAZ) pozostała własnością Gminy Strzelno do końca roku 2025.

W: 7538/9/2021

Jest to konieczne ze względu na wymóg zachowania trwałości projektu sfinansowanego ze środków unijnych.

Pozostałe działki (wymienione pod poz. 37 - 96) winny pozostać własnością Gminy Strzelno. Z tytułu utraty dochodów Gminy Strzelno zasadne byłoby rozważenie przez Gminę Jeziora Wielkie przekazania na rzecz Gminy Strzelno majątku o wartości utraconych dochodów za okres 10 lat (tj. kwoty 2.578.429,20 zł) w formie darowizny nieruchomości gminnych lub wypłaty finansowej.

Jestem przekonany, iż powyższa propozycja winna stać się punktem wyjścia do dalszych negocjacji w tym względzie. Mniemam, że życzliwe podejście władz Gminy Jeziora Wielkie do ww. propozycji skutkować będzie zakończeniem powtarzających się na przestrzeni ostatnich 30 lat działań zmierzających do kolejnych zmian przebiegu wspólnej granicy. Niech owa granica nas nie dzieli, a raczej łączy.

Z poważaniem
BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński

1. Załącznik:
Tabela z numerami działek
stanowiącymi własność Gminy Strzelno

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzelnie
Pan Piotr Dubicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Odebrano 30.09.2021.
Shuler

**RADA MIEJSKA
w STRZELNIE**

30.09.2021

L.dz.

L.p.	numer działki	powierzchnia [ha]	klasa gruntu
1.	644	0.0252	dr
2.	652/1	0.0020	dr
3.	654	0.0350	dr
4.	622	0.0182	dr
5.	634	0.0527	dr
6.	636	0.0076	dr
7.	598	0.0210	dr
8.	605	0.0235	dr
9.	611	0.0140	dr
10.	588	0.0285	dr
11.	556	0.0014	dr
12.	562	0.0065	dr
13.	568	0.0052	dr
14.	509/4	0.01	dr
15.	510/1	0.0031	dr
16.	518	0.0054	dr
17.	521/5	0.0054	dr
18.	523	0.0534	dr
19.	524	0.0147	dr
20.	532	0.0046	dr
21.	538	0.0076	dr
22.	542	0.0435	dr
23.	543/8	0.0537	dr
24.	545	0.0022	dr
25.	551	0.0068	dr
26.	589/9	0.0008	Bi - pełni funkcję drogi
27.	589/10	0.0145	Bi – pełni funkcję drogi
28.	638	0.0052	Bi – poszerzenie drogi
29.	209/16	0.1249	Bp – pełni funkcję drogi
30.	209/26	0.0669	Bp – pełni funkcję drogi
31.	209/46	0.0295	Bp- pełni funkcję drogi
32.	525/9	0.7275	Bi, Bz - ZAZ
33.	525/8	0.0538	Bi, Bz – pełni funkcję drogi
34.	664	0.1190	Ls - kanał
35.	209/15	0.0194	Bi - trafostacja
36.	573	0.0180	Ba - trafostacja
37.	582/2	0.0128	Bp
38.	583	0.0176	Bi
39.	584	0.0169	Bi
40.	585	0.0249	Bi
41.	586/2	0.0114	Bi
42.	589/3	0.0272	Bi
43.	589/4	0.0260	Bi
44.	589/5	0.0241	Bi

45.	589/6	0.0233	Bi
46.	589/7	0.0189	Bi
47.	589/8	0.0179	Bi
48.	594	0.0148	Bi
49.	596	0.0133	Bi
50.	600	0.0197	Bi
51.	601	0.0279	Bi
52.	607	0.0140	Bi
53.	689	0.0274	Bi
54.	643	0.0252	Bp
55.	646	0.0199	Bp
56.	651	0.1001	Bi
57.	686/2	0.0221	B
58.	619	0.0155	Bi
59.	623	0.0222	Bi
60.	625	0.0095	Bi
61.	627	0.0217	Bi
62.	629	0.0353	Bi
63.	631	0.0282	Bi
64.	632	0.0238	Bi
65.	192/10	0.47	RIVa, Ps IV, Ls
66.	192/11	0,09	RIVa
67.	209/17	0.3581	Bi
68.	209/21	0.0222	Bi
69.	209/22	0.0162	Bi
70.	209/23	0.0142	Bp
71.	209/27	0.0126	Bi
72.	209/30	0.0362	Bi
73.	209/31	0.0200	Bp
74.	209/34	0.0182	Bi
75.	571	0.0326	Bi
76.	572	0.0162	Bp
77.	580	0.0058	Bi
78.	209/42	0.0132	Bi
79.	209/43	0.0199	Bi
80.	209/44	0.0184	Bi
81.	209/45	0.0251	Bp
82.	209/50	0.0140	Bp
83.	209/51	0.0137	Bi
84.	209/53	0.0172	Bi
85.	209/56	0.0138	Bi
86.	209/57	0.0004	Bi
87.	501	0.1195	Bi
88.	502	0.0528	Bi
89.	521/8	0.0133	Bi
90.	525/1	0.0039	Bz
91.	525/2	0.0025	Bz
92.	525/3	0.0037	Bz
93.	525/4	0.0043	Bz
94.	525/6	0.0183	Bi

95.	525/7	0.0052	Bz
96.	543/5	0.0064	Bi
Razem	x	3,7702 ha	x
x	W tym :	x	x
x	Drogi i tereny pełniące funkcje użyteczności publicznej	1,6307 ha	x
x	Pozostałe użytki gruntowe	2,1395 ha	x



